



# ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. “Княз Ал. Батенберг” 3  
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,  
e-mail: [obshtina@gurkovo.bg](mailto:obshtina@gurkovo.bg), web: <http://www.gurkovo.bg>

Изх.№ К-3159  
22.10.2024 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ГУРКОВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ КЪНЧО ПАПАЗОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

**Относно:** Разпореждане с поземлен имот – частна общинска собственост – продажба на ПИ с идентификатор 18157.501.2030 находящ се в гр. Гурково, ул. „Равнец” №18

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация гр. Гурково е постъпило Заявление с Вх. № К-2920/30.09.2024 г. от Денка \*\*\*\*\* Илиянова от гр. Гурково, ул. „Равнец” №\*\*, с желание да закупи урегулиран поземлен имот общинска собственост с идентификатор **18157.501.2030** по кадастралната карта на гр.Гурково, върху който има законно построени сгради с идентификатор 18157.501.2030.1.

Поземлен имот с идентификатор **18157.501.2030** с площ **542 кв.м.** и НТП: **Ниско застрояване /до 10м./** находящ се в гр. Гурково, ул. „Равнец” № 18 е актуван с Акт за частна общинска собственост с № 252/27.12.2011 г., надлежно вписан в Служба по вписвания с Дв.вх.рег. 137/11.01.2012 г., Акт 79, том 1, н. д81, п.37398.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел III “Б– Имоти, които Община Гурково има намерение да продаде”.

Заявителят е собственик на законно построена жилищна сграда с идентификатор 18157.501.2030.1, удостоверена с Нотариален акт за дарение на недвижим имот №98 том V рег. №7502 дело 780 от 2024 г.

Стойността на правото на собственост, което ще се придобие по реда на чл.35 ал.3 от Закона за общинската собственост, е определено съгласно Експертна оценка изготвена

от независим оценител на имоти Стоянка \*\*\*\*\* Манолчева-Николова, гр. Стара Загора., която следва да се одобри от Общински съвет.

Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение, **2144,20 лв. (две хиляди сто четиридесет и четири лв. и двадесет ст.)**, а пазарната оценка на земята, предмет на продажбата е на стойност **8230,00 лв. (осем хиляди двеста и тридесет лв. и нула ст.) без ДДС.**

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, чл.35, ал.3 и чл.41 ал.2 от ЗОС, и чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, предлагам Общински съвет – Гурково да вземе следното:

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание ч. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, л. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, ОС Гурково допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., раздел Б. Имоти, които община Гурково има намерение да продаде с **ПИ 18157.501.2030** по КККР на гр. Гурково с площ от 542 кв. м.
2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 46, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, ОС ДАВА СЪГЛАСИЕ, за продажба на Поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор 18157.501.2030, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, с **площ 542кв.м. /петстотин четиридесет и два кв.м./**, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: НТП: **Ниско застрояване /до 10м./**, при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 18157.501.904; 18157.501.2031; 18157.501.812; 18157.501.2029; 18157.501.501, актуван с АОС (ч) №252/27.12. 2011 г.

Имотът да се продаде на собственика на сградата – Денка \*\*\*\*\* Илиянова на цена **стойност 8230,00 лв. (осем хиляди двеста и тридесет лв. и нула ст.) без ДДС.**

Цената на имота, както и всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от **Денка \*\*\*\*\* Илиянова** в срок от **30 календарни дни** от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

3. Оправомощава Кмета на Община Гурково да изпълни всички последващи нормативно определени действия.

### **Приложение:**

1. Заверен препис от акт за частна общинска собственост с № 252/27.12.2011г.;
2. Заверен препис от скица на поземлен имот с № 18157.501.2030 по КК на гр. Гурково;
3. Заверен препис от Заявление с Вх. № К-2920/30.09.2024 г. От Денка \*\*\*\*\* Илиянова ул. „Равнец” №18;

4. Удостоверение за данъчна оценка;
5. Заверен препис на Нотариален акт за дарение на недвижим имот №98, том V, рег.№ 7502 ДЕЛО №780 ОТ 2024 г.
6. Заверен препис от Експертна оценка на ПИ с ид. № 18157.501.2030 по КККР на гр. Гурково.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**КЪНЧО ПАПАЗОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО**

Съгласувал:

/адв. Таня Димитрова/